



**ATA DA 8ª REUNIÃO DA ASSOCIAÇÃO BENFEITORES DE INTERLAGOS COM A
SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO**

Aos 13 dias do mês de maio de dois mil e nove, às 11:00 horas na sala de Reuniões da Subprefeitura Capela do Socorro foi realizada Reunião com as presenças:

Representando a Subprefeitura - Sr. Valdir Ferreira – Subprefeito;
- Sr. Edgar Dias – Engenheiro de Planejamento Urbano;
- Sra. Regina Helena Guimarães – Assistente de Fiscalização;
Representando a SBI - Sr. Dittmar Woelz;
- Sr. Mário Luiz Spinicci;
- Sr. Mauricio Bethonico.

Os seguintes assuntos de interesse do Bairro de Interlagos foram apresentados, discutidos e deliberados como segue:

Pontos pendentes

a) Obras irregulares no Bairro

1. Casa de Repouso na esquina da Av. Antonio Barbosa de Sandoval com a Rua São Fortunato – O Sr. Mário Luiz Spinicci informou a Subprefeitura que a proprietária da Casa de Repouso procurou-o em seu endereço comercial e solicitou a ele a aprovação da SBI da continuação do funcionamento do estabelecimento. A posição da SBI diante a descabida solicitação foi que essa Associação é revestida de Poder Público responsável pelo cumprimento da leis de Zoneamento e informou à proprietária que a posição da SBI é de integral apoio à Subprefeitura a sua função de mantenedor da obrigatoriedade dos cidadãos de cumprimento das leis em vigor. A Subprefeitura emitiu o termo de lacração do estabelecimento, mas o mesmo continua funcionando. A Subprefeitura emitirá um BO para suportar um inquérito para fechamento policial do estabelecimento (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 de junho); Item pendente desde 29.10.2007
2. Casa de Repouso na Rua Caetano Menino, 20 – A Subprefeitura emitiu o termo de lacração do estabelecimento e está aguardando a transferência dos idosos para efetuar lacração, mas o mesmo continua em funcionamento normal. A Subprefeitura emitirá um BO para suportar a abertura de um inquérito para fechamento policial do estabelecimento (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 de junho); Item pendente desde 29.10.2007
3. Galpão na Av. Rio Bonito com a Rua Benedito Ferreira da Silva – O proprietário entrou com pedido de licença de funcionamento considerando que o galpão tem frente para Av. Rio Bonito e a atividade é permitida neste logradouro. Conforme informação da SBI, o proprietário do galpão está ocupando área da Zona 1 (fundo do galpão) o que é totalmente contra as Leis de zoneamento e solicita providencias à Subprefeitura para solução da irregularidade. A Subprefeitura se comprometeu em analisar a denuncia e, confirmada a situação irregular do imóvel, irá tomar as providencias (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 de junho);
4. Laboratório na Rua Nicolau Alayon, 441 – A Subprefeito informou que o laboratório está legalmente instalado, tem alvará de funcionamento e que medidas foram tomadas para reduzir o ruído a níveis informais. A SBI informou que os níveis de ruído continuam incomodando os moradores da região e que além disso, os produtos químicos utilizados pelo Laboratório são proibidos pelas leis de Zoneamento 1. Além do mais, a Razão Social do estabelecimento mudou o que o que anulam todos os direitos adquiridos do antigo proprietário do Laboratório. Sendo assim, a SBI solicita à Subprefeitura reabrir o processo contra a ilegalidade do Laboratório em funcionamento na Z1



A Subprefeitura se comprometeu-se em analisar as denúncias acima para uma tomada de Decisão (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 de junho) - Item pendente desde 29.10.2007

5. Problemas de barulhos das casas noturnas na Av. Robert Kennedy – A casa noturna Maria Mariah recebeu alvará de funcionamento após se adaptar a legislação de ruído. Entretanto as seguintes reclamações foram protocoladas em 14 de novembro de 2008 no PSIU:

<u>CASAS NOTURNAS</u>	<u>PROTOCOLO</u>
• Coração Sertanejo – Av. Robert Kennedy, 4095	08052105
• Havai – Av. Robert Kennedy, 4308	08052134
• Maria Mariah – Av. Robert Kennedy, 3797	08052153
• Posto Hudson – Av. Robert Kennedy, 4605	08052217
• Espaço Eucaliptus – Av. Robert Kennedy, 4133	08052175
• Zouk – Av. Robert Kennedy, altura do 3834	08052236

Relativo ao Posto Hudson, a revitalização da Praça Prof. Melo e Souza com foi executada (construção de calçada em detrimento a área verde e permeável como previa o projeto) incentivou aos usuários noturnos desta área a tornar o local um point de encontro, bagunça, sujeira e propagadores de muito barulho tornando as noites dos moradores vizinho insuportável. Além disso, duas moradoras vizinhas de uma casa noturna, devido ao nível de barulho noturno inaceitável, foram reclamar da situação na casa noturna sendo no ato agredidas moral e fisicamente pelo leão de chácara do estabelecimento. O grau de truculência dispensado pelo funcionário às senhoras foi tamanho que as mesmas optaram pela não denuncia destes à Policial para evitar futura ação de revide da casa noturna.

O Subprefeito informou que fará uma verificação pessoal in loco para tomada de decisão e que solicitará a Polícia Militar (Cel. Aquino) a permanência da Base Móvel Policial também durante a noite (hoje estacionada somente durante o dia) (Resp. Sr. Valdir Ferreira / prazo até 30 de junho).

O Subprefeito informou ainda que a definição do local para uma base comunitária do Batalhão e estabelecimento de um posto policial móvel ainda não foi discutida com o Cel. Aquino e será tentado um encontro nos próximos dias (Resp. Sr. Valdir Ferreira / prazo até 30 de junho); Item pendente desde 24.01.2008;

6. Muro do Ex-Bingo da Av. Robert Kennedy – A permanência do muro irregular do estabelecimento foi negociada pela Subprefeitura considerando compensações aceitas pelo proprietário do estabelecimento.

Como esta irregularidade é uma clara invasão de área pública e reclamada por vários moradores do bairro, a SBI solicita à Subprefeitura rever o acordo conseguido com o proprietário do estabelecimento (Resp. Sr. Valdir Ferreira / prazo até 30 junho); Item pendente desde 15.04.08;

7. Lambe-lambe nos postes do Bairro e entorno – A SBI forneceu a Supervisão da Fiscalização mais exemplares de lambe-lambes recolhidos no bairro. O Subprefeito informou que vai tentar acordo com outras Subprefeituras onde os responsáveis pela afixação dos Lambe-lambes são estabelecidos para que estas promovam a execução destes em caso de alguma ilegalidade dos imóveis ou funcional encontradas (Resp. Sra. Regina Palpério); Item pendente desde 24.01.2008.

8. Obra irregular na R. Antonio Barbosa da Silva Sandoval – O proprietário fez a demolição da mureta, no entanto, continua irregular na calçada o “puxadinho” e o abrigo de lenha na calçada. A Subprefeitura informou já ter intimado o proprietário e enviará técnico ao local para verificação. No caso da ilegalidade da construção a Subprefeitura procederá a demolição do “puxadinho”. (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 de junho); Item pendente desde 15.04.2008.

9. Obra irregular na R. General Gaudie Ley entre os Nº 94 e 182 – A Subprefeitura embargou a obra devido a não manutenção de recuos mínimos na laterais e frontal, mas o proprietário finalizou a obra irregular e já reside nesta. A Subprefeitura emitirá multa ao proprietário por falta de habite-se. Cópia desta multa será fornecida à SBI para arquivo (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo até 30 junho); Item pendente desde 24.01.2008.



10. Clube Interlagos com piscina suja – A da Subprefeitura notificou o proprietário do Clube desativado a providenciar a limpeza da piscina evitando com isso a proliferação de mosquitos. Como nada foi feito até o presente momento a Subprefeitura emitirá multa. A SBI informou a Subprefeitura que, pela falha no muro do clube que desabou, estão entrando dependente químicos, representando desconforto e perigo para os vizinhos. Um morador em frente a falha do muro chamou a polícia e se prontificou em abordar os infratores mas a polícia mostrou-se receosa na abordagem dos maconheiros. Devido a este risco aos vizinhos, a SBI solicita a Subprefeitura medidas práticas para solucionar este problema (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo 30 junho); Item pendente desde 24.01.2008.
11. Recolocação de postes da Eletropaulo - A SBI solicitou a Subprefeitura o deslocamento dos postes para os passeios na rua da Praça Vincenzo Galilei ao lado da igreja São Pancrácio (2 postes) e Rua Dom Rodrigues esquina com Av. Berta Wartman (1 poste). A Subprefeitura informou que conforme solicitação a Eletropaulo, esta prometeu executar a recolocação dos postes até 15 de junho (Resp. Sr. Carlos Habe);
12. Varredura das ruas com asfaltamento novo e entorno do Laginho – A SBI enviou ofício a Limpurb solicitando ampliação da varrição e sugeriu a Subprefeitura discutir e acertar um redimensionamento / distribuição da quilometragem de varredura definida para o Bairro com a QUALIX / LIMPURB como solução a curto prazo para a varredura das ruas do bairro com asfalto novo. A Subprefeitura informou que já foram tomadas providencias quanto a readequação do plano de varrição para as novas vias pavimentadas e implementação deste já aconteceu. Informou ainda que a varrição e lavagem da calçada do Laginho está no plano e já sendo executada periodicamente (Resp. Edgar Dias). Item pendente desde 07.08.2008.
- b) Plano Diretor** – A Subprefeitura informou que foi criada uma Secretaria de Desenvolvimento Urbano e uma de suas principais funções será a revisão do plano diretor o que, até o momento, não foi conseguida (Resp. Srs. Edgar e Mário Spinicci / junho 2009); Item pendente desde 29.10.2007
- c) Revitalização da Praça Prof. Melo e Souza** – A obra civil da revitalização da Praça Prof. Mello e Souza foi licitada pela Subprefeitura Capela do Socorro e já foi concluída. A SBI informou que a Subprefeitura autorizou a execução do projeto fora do combinado aumentando a área impermeável em detrimento ao verde e à permeabilidade do terreno. O projeto de paisagismo da Praça, executado pela Empresa Floraliz, foi apresentado e aprovado pela Subprefeitura e SBI. O prazo de implementação do projeto é de 25 dias. O Subprefeito prometeu cobrar em reunião a ser realizada hoje com o secretário Andréa Matarazzo ação para forçar decisão junto ao Banco Itaú relativo ao custeio de paisagismo para a Praça. (Resp. Sr Waldir Ferreira / prazo 31 de janeiro): Item pendente desde 24.01.2008
- d) Colocação da segunda caçamba para lixo na esquina da Av. Interlagos com a R. Adib Casseb** – A segunda caçamba foi novamente retirada do local. O Subprefeito se comprometeu a discutir com responsáveis da LIMPURB uma solução definitiva para o lixo do condomínio, inclusive retirando a cesta junto ao ponto de ônibus da Av. Interlagos (Resp. Sr. Waldir Ferreira / status na próxima reunião); Item pendente desde 21.01.2008
- e) Construção de ilhas direcionais de transito e colocação de sinalizadores horizontais** – A SBI forneceu à Subprefeitura modelo de solução adotado pela Prefeitura de São Paulo como ilhas direcionais e solicitou implantar esse modelo no Bairro em locais já demarcados pela CET. A Subprefeitura estudará as alternativas existentes e incluirá a execução destas no Orçamento atual ou de 2010 (Resp. Carlos Habe / retorno na próxima reunião);
- f) Previsão de conclusão do asfaltamento no Bairro** – A Subprefeitura concluiu as obras de asfaltamento no bairro, com exceção da Rua Catanumbi e o acabamento da extensão da rua Norma Porchat devido aos obstáculos colocados pelos moradores das ruas. Em vista disso, este ponto está sendo considerado concluído.



g) Desníveis entre o asfalto novo e tampas poços de visita – A Subprefeitura executou quase a totalidade do nivelamento das tampas dos poços de visita no bairro faltando apenas as tampas na Av. Eugenio Bartolomeu com Av. Leonardo de Facio (Resp. Carlos Habe / prazo 30 junho);
Item pendente desde 25.04.2008

h) Pontos novos

1. Cuidados dos moradores com a manutenção da calçada limpa - A moradora Sra. Sonia Kürten está propondo comunicar os moradores do Bairro através de uma circular orientações quanto a manutenção da limpeza da calçada e solicitou ao Subprefeito a assinatura desta circular. Proposta de circular foi fornecida ao Subprefeito e ele se comprometeu a assinar em conjunto com a SBI, enquanto que a impressão e distribuição da circular será de responsabilidade da SBI (Resp. Sr. Waldir Ferreira / prazo 30 maio);
2. Obra irregular na Rua Caetano Faliano com Rua Lauro Reinaldo Muller – A SBI informou à Subprefeitura que uma obra na Rua Caetano Faliano, 150 já foi iniciada sem a existência da Placa com alvará da obra e solicitou a Subprefeitura providencias para que a obra seja Regularizada. Existe uma placa no local onde aparece como responsável técnico o Eng. José Neves (Resp. Sra. Regina Palpério / prazo 30 junho);
3. Obra irregular na rua Willy Aurelly: - A referida obra está localizada entre os N°s 623 e 667 e apresenta as seguintes irregularidades: -Não há placa onde conste o n° do Alvará; - Trata-se de uma ampliação para 3 níveis fora do padrão permitido no bolsão; - está jogando o entulho no terreno vizinho.
Essas irregularidades foram registradas na Prefeitura com Protocolo N° SAC 8289433 de 10.03.09 constando como anexo um abaixo assinado de moradores pedindo providências (Resp. Sra. Regina Palperio / prazo 30 de junho).

i) Item informativo

O Sr. Waldir Ferreira informou na reunião que o proprietário do Ex-Clube Santa Paula entrou com um pré-projeto para consulta aos Órgãos competentes (COMPRESA / SEABE / Secretaria do Meio Ambiente) o qual prevê a construção de um Centro de Feiras e Convenções nas instalações do Clube. Adicionalmente ao aproveitamento das obras existentes atuais, o pré-projeto prevê a construção de um Hotel com 250 apartamentos para hospedagem dos convencionais.

Finalizadas a reunião, a SBI agradeceu a Subprefeitura pela relevante colaboração que vem prestando ao Bairro de Interlagos, resultando em grande beneficio aos moradores e publico transeunte deste Bairro.

São Paulo, 13 de maio de 2009

Dittmar Woelz

Mauricio Bethonico