

Ata de Reunião da Sociedade Beneficiante de Interlagos			SBI		
Data: 25/03/2024	Horário: 20:30 hs	Local: Virtual (VC)	Emissão: Diretoria SBI		
Participantes: 24 pessoas					
Distribuição: Proprietários e moradores através do site da SBI ou grupo de Whatsapp da SBI					
Próxima reunião: 08/04/2024		Horário: 20:30 hs	Local: Virtual		
IT EM	ASSUNTOS			Respon- sável	Prazo
01	<b>Revisão temas da última reunião</b>  Revisos os tópicos pendentes e endereçados conforme abaixo.				
02	<b>Organização Societária – composição da diretoria e conselhos</b>  A composição da nova diretoria e dos conselhos da SBI será divulgada após a formalização estatutária.			Manguino	Abr/24
03	<b>Resultados Financeiros até Março/24</b>  Valor pago ao advogado (processo tombamento do autódromo): R\$15.000,00 Saldo disponível atual: R\$29.411,93 Saldo a pagar ao advogado: R\$15.000,00 Abertura formal do processo (tombamento provisório): R\$15.000,00 Lavatura do TAC (regramento do autódromo): R\$15.000,00  Deficit previsto até o final do processo: R\$15.588,07				

<p><b>04</b></p>	<p><b>Tombamento do autódromo</b></p> <p>O processo preparado pelo advogado contratado pela SBI, Dr. Marcus Gramegna, foi protocolado em Fevereiro /24 no COMPRESP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aguardando resposta da Prefeitura</li> </ul> <p>A SBI entregará nas residências do bolsão, um panfleto explicativo sobre esse processo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Providenciar impressão do texto já aprovado pela diretoria da SBI.</li> </ul> <p>Enviar ao Núcleo SBI o mapeamento da região para definição da forma de distribuição dos panfletos.</p> <p>O Dr. Gramegna apresentou aos participantes da reunião o escopo e a situação atual do processo protocolado na Prefeitura.</p>	<p>SBI</p> <p>Orlando</p> <p>Ike</p>	<p></p> <p>Abril/24</p> <p>Enviado</p>
<p><b>05</b></p>	<p><b>Participação da SBI na Comissão de Análise de Eventos do Autódromo</b></p> <p>Solicitação protocolada em Fevereiro/24 na Secretaria de Governo da Prefeitura de São Paulo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aguardando resposta da Prefeitura.</li> </ul>	<p>SBI</p>	<p>13 Abr</p>

<p><b>06</b></p>	<p><b>Denúncias sobre invasões na ZER (Zona Estritamente Residencial)</b></p> <p>Terrenos e residências sendo utilizados para fins não previstos no estatuto do loteamento.</p> <p>Conforme a Prefeitura, a lei de zoneamento permite o uso alternativo dos imóveis, no entanto, as regras de uso do loteamento restringem tais atividades. A questão está em definir se as regras do loteamento se sobrepõem à lei do zoneamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Estamos aguardando definição de data para a próxima reunião com a Prefeitura.</li> </ul> <p>A SBI precisa receber informações dos moradores, via grupo de whatsapp ou site da SBI, de forma concreta com registros, vídeos, fotos.</p> <p>Alguns exemplos de atividades irregulares no bolsão: uso de imóvel para fins comerciais ou outros, terrenos abandonados ou casas com piscina sem tratamento oferecendo risco de dengue e outras infecções, locação para festas, ruído excessivo em eventos / festas nas residências de moradores, inclusive durante a madrugada.</p> <p>Aternativamente, também podem ser acionados o telefone 156 da Prefeitura e/ou o telefone 190 da Polícia.</p>	<p>SBI</p> <p>Moradores</p> <p>Moradores</p> <p>Moradores</p>	<p>07 Abr</p>
<p><b>07</b></p>	<p><b>Ofício à administração do laguinho</b></p> <p>Enviar ofício formal aos administradores do laguinho com respeito às ações para prevenção de doenças transmissíveis por insetos em geral.</p> <p>SBI também irá consultar a Sub-Prefeitura para saber quais são os meios permitidos para essas ações.</p>	<p>Manguino</p>	<p>Imediato</p>
<p><b>08</b></p>	<p><b>Podcasts informativos</b></p> <p>A SBI fará regularmente podcasts com a participação de membros da diretoria e convidados, com o objetivo de atualizar os moradores sobre as atividades da SBI e a situação dos processos, problemas e demandas do bolsão, assim como um levantamento dos números de residências, números de contribuintes regulares e contribuições para custear o processo de tombamento do autódromo (ver também item 3).</p> <p>No próximo podcast agendado para 13/4, teremos a participação do Dr. Gramigna.</p>	<p>Manguino</p>	<p>13 Abr</p>

<p><b>09</b></p>	<p><b>Evento Lollapalooza 2024 no Autódromo de Interlagos</b></p> <p>Recebemos muitas reclamações de moradores com relação à organização viária, impacto ambiental e nível de ruído do evento, inclusive com música alta e fogos durante a madrugada.</p> <p>A SBI pretende notificar as autoridades municipais sobre o ocorrido. Algumas delas residem no bolsão, e certamente também foram impactadas pelos transtornos gerados pelo evento nos dias 22,23 e 24 deste mês, que se caracterizou pelo descumprimento às leis municipais aplicáveis nesses casos.</p> <p>Eventos como esse explicitam a necessidade do tombamento. Na condição de área tombada é mandatório que o autódromo tenha um regramento do uso do mesmo, que fatalmente vai coibir shows madrugada adentro, correto volume de som e infraestrutura viária adequada.</p> <p>O MP aceitou a denúncia da SBI sobre a retirada de vegetação do autódromo. O processo está na fase de inquérito.</p>	<p>IKE</p>	<p>NR</p> <p>05 Abr</p> <p>NR</p> <p>NR</p>
<p><b>10</b></p>	<p>A SBI pretende emitir e distribuir regularmente a atualização da ata das reuniões realizadas para que os moradores possam estar informados sobre a situação do bolsão.</p> <p>Enfatizamos a importância da participação efetiva dos moradores nas reuniões, que ocorrem virtualmente a cada duas semanas e presencialmente conforme agendamento, para que todos possam se manifestar e contribuir para a manutenção e melhoria da qualidade de vida na nossa região.</p>	<p>Manguino</p>	

27/04/2024