

Ata de Reunião da Sociedade Beneficiante de Interlagos			<b>SBI</b>		
<b>Data:</b> 24/06/2024	<b>Horário:</b> 20:30 hs	<b>Local:</b> Virtual (VC)	Emissão: Diretoria SBI		
<b>Participantes:</b> 12 pessoas					
<b>Distribuição:</b> Proprietários e moradores através do site da SBI ou grupo de Whatsapp da SBI					
<b>Próxima reunião:</b> 08/07/2024		<b>Horário:</b> 20:30 hs	<b>Local:</b> Virtual		
IT EM	ASSUNTOS			Responsá vel	Prazo
01	<b>Revisão temas da última reunião</b>  Revistos os tópicos pendentes e endereçados conforme abaixo.				
02	<b>Organização Societária – Composição da Diretoria e Conselhos</b>  <b>Diretoria Executiva:</b> (mandato até 28/10/2025) Presidente: Luiz Cesar Manguino Vice-Presidente: Sergio Simões da Costa Secretrário: Danilo Mussolini Candido Tesoureiro: José Carlos Catib  <b>Conselho de Administração:</b> (mandato até 31/08/2026) Membros Efetivos: Marco Fabio Campos Junior (Presidente) Rudolf Gerich Luis Henrique Moreira Ferreira Fernanda Spinicci Ketlen de Oliveira Preto Membros Suplentes: Maria de Fátima Saharovsky Wagner José Parisi Orlando Sgarbi Filho  <b>Conselho Fiscal:</b> (mandato até 20/10/2025) Membros Efetivos: Marcelo Caretoni do Carmo Yuri Saharovsky Silvana Aparecida Balbino Miron Membros Suplentes: José Benedito Resende Maria Salete Romero dos Santos Maria Ivone Ferreira Patrocíni				

<p><b>03</b></p>	<p><b>Resultados Financeiros do Tombamento autódromo até Junho/24</b></p> <p>Valor já pago advogado Inicial (processo tombamento autódromo): R\$ 22.500,00</p> <p><b>Saldo a pagar</b> ao advogado referente a ação acima: <b>R\$ 7.500,00</b></p> <p>Abertura formal do processo (tombamento provisório): <b>R\$15.000,00</b></p> <p>Lavratura do TAC (regramento do autódromo): <b>R\$15.000,00</b></p> <p><b>Valor arrecadado especific pra campanha do tombamento: R\$ 12.437,00 reais</b></p> <p><b>Veja que estamos muito aquém do valor – temos que intensificar as campanhas arrecadatória</b></p>		
<p><b>04</b></p>	<p><b>Tombamento do autódromo</b></p> <p>O processo preparado pelo advogado contratado pela SBI, Dr. Marcus Gramegna, foi protocolado em Fevereiro /24 no COMPRESP.</p> <p>O CONPRES P aceitou a análise e recebeu o no. <b>6025.2024/0016238-7</b> que pode ser acompanhado pelo site : <a href="https://sei.prefeitura.sp.gov.br/consulta">https://sei.prefeitura.sp.gov.br/consulta</a></p>	<p>SBI</p>	
<p><b>05</b></p>	<p><b>Participação da SBI na Comissão de Análise de Eventos do Autódromo</b></p> <p>Solicitação protocolada em Fevereiro/24 na Secretaria de Governo da Prefeitura de São Paulo.</p> <p>Sem resposta da PMSP, nosso advogado vai arguir a PMSP.</p>	<p>SBI</p>	

<p><b>06</b></p>	<p><b>Denúncias sobre invasões na ZER (Zona Estritamente Residencial)</b></p> <p>Terrenos e residências sendo utilizados para fins não previstos no estatuto do loteamento e desobediência de ZERa .</p> <p>Segundo a Prefeitura, mesmo numa ZERa (Zona estritamente residencial – ambiental) permite o uso alternativo dos imóveis, no entanto, as regras de uso do loteamento restringem tais atividades.</p> <p>Nos reunimos no dia 21 de junho com o pessoal de Licenciamento de Obras, que devido as últimas alterações no sistema da PMSP o pessoal do Uso do Solo e outros foram para o central na Av Prestes Maia.</p> <p>Foi explicado que existe um sistema eletrônico de expedição de Alvarás que é falho. É possível entrar com uma atividade bem particular, a qual permite se ter um Alvará mesmo numa ZERa. Basicamente foi criado para que a PMSP possa alugar casas e manter uma atividade. Mis ainda, o sistema não leva em conta as Restrições de Loteamento.</p> <p>Vamos mandar ofício ao Sub alertando esta falha e pedindo providencias pra cassar os Alvaras e proceder as correções necessárias.</p>	<p>SBI</p> <p>Moradores</p>	
<p><b>07</b></p>	<p><b>Ofício à administração do laguinho</b></p> <p>O Laguinho sempre foi observado e protegido pela SBI. Estamos sempre presentes caso esteja acontecendo algo anormal do Laguinho e interferindo sempre que possível, para preservação.</p> <p>Enviamos ofício formal aos administradores do laguinho para sabermos a quantas anda a manutenção do laguinho .</p> <p>A PMSP nos respondeu com brevidade informando sobre os manejo das Macrofitas, manejo do taboal , limpeza dos olhos d'água e nascentes, bem como seus canais, etc. Ficamos preocupados com o grotão que está num estado periclitante, e nenhuma ação foi feita.</p>	<p>Manguino</p>	<p>Imediato</p>
<p><b>08</b></p>	<p><b>Podcasts informativos</b></p> <p>Foram realizados podcast (já são 3) para esclarecimento aos moradores sobre as possíveis consequências do tombamento, permitindo que se estabeleçam regras para uso do autódromo, tais como, limitação de horário, nível de ruído, estacionamento, organização viária, etc... para os eventos, corridas, shows, entre outros.</p> <p>Os podcasts podem ser vistos em...XXXXXXXXXXXXX.XXXXX</p>	<p>Manguino</p>	

09	<p>A SBI pretende emitir e distribuir regularmente a atualização da ata das reuniões realizadas para que os moradores possam estar informados sobre a situação do bolsão.</p> <p>Enfatizamos a importância da participação efetiva dos moradores nas reuniões, que ocorrem virtualmente a cada duas semanas e presencialmente conforme agendamento, para que todos possam se manifestar e contribuir para a manutenção e melhoria da qualidade de vida na nossa região.</p>		
----	---	--	--

02/07/2024