

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA – AGO e ASSEMBLÉIA GERAL
EXTRAORDINÁRIA AGE, em sessão conjunta**

DA SBI – ASSOCIAÇÃO BENFEITORES DE INTERLAGOS

Aos 24 dias do mês de fevereiro de 2025, às 20:00 horas em segunda chamada no salão paroquial da Igreja de São Pancrácio na Praça Vincenzo Galilei, 05 Interlagos em São Paulo, realizou-se a Assembleia Geral Ordinária da SBI – ASSOCIAÇÃO BENFEITORES DE INTERLAGOS, com a presença de 30 associados cujas assinaturas constam na Lista de Presença em anexo a esta ata.

Assumiu a Presidência dos trabalhos o Sr Luiz Cesar Manguino, e convidou o associado Luis Henrique Moreira Ferreira para secretariá-lo.

Pelo Secretário, foi informado aos presentes que a reunião estava sendo gravada em vídeo.

De acordo com aviso de convocação, foi tratada a seguinte ordem do dia:

- a) Apresentação do Relatório das Atividades da SBI
- b) Convocação para aumento da participação dos moradores;
- c) Apresentação dos temas críticos
- d) Apresentação das contas do Exercício de 2024
- e) Abertura para assuntos diversos da comunidade

Dando início aos trabalhos o Presidente passou a relatar os temas críticos em andamento no expediente da entidade notadamente

- a) Tombamento do Autódromo de Interlagos: Considerando que a autoridade municipal por meio de uma emenda aprovada em processo legislativo regular na Câmara dos Vereadores de São Paulo aprovou o aumento do limite da emissão de sons para eventos na cidade, - que era o principal foco do processo de tombamento solicitado pela entidade -, considerou oportuna a suspensão dos trabalhos do advogado contratado evitando o pagamento do contrato total dos honorários, o que representou uma economia de R\$ 30.000,00 para a Entidade. Informou que o referido processo foi aceito pelo Conpresp e que a criação de um regulamento de uso do autódromo será objeto de um termo de ajustamento de conduta ao qual a Entidade deverá participar, porém sem o litígio judicial aqui havia se proposto.

- b) A seguir o Presidente reportou as iniciativas contra as invasões da zona estritamente residencial (ZER) por atividades comerciais, como casas para repouso de idosos, igrejas, oficinas entre outros usos irregulares, e que tais expedientes têm sido encaminhados à subprefeitura da Capela do Socorro pelos poucos voluntários que atuam na entidade e que seria fundamental o aumento do número de voluntários para melhorar a eficácia de tais alternativas.
- c) Aberta a palavra ao público o morador senhor Adalgiso solicitou uma prestação de contas e um esclarecimento sobre como o uso dos recursos da entidade são comunicados ao público. Em aparte, o tesoureiro da entidade Sr. José Carlos Catib, tomou a palavra para informar que no mês de março de 2024 foram colocados no site todos as prestações de contas e que mas mais adiante nesta Assembleia faria um resumo dos números para registro e publicidade. Sr Adalgiso sugeriu também a solicitação de apoio aos Guardas de Rua (vigilantes) na divulgação dos encontros da entidade.
- d) O morador Cláudio Rieser solicitou a palavra para informar a situação crítica que se encontra na sua quadra em relação ao uso irregular de moradias e também pela situação precária dos muros do clube hobby, que ruíram em vários segmentos em toda a quadra. Foi definida a necessidade de se criar um grupo de trabalho ao qual o senhor Orlando Sgarbi e Cláudio Rieser serão os coordenadores, para atuar em uma solução que atenda à Lei e os interesses dos moradores do Bolsão.
- e) Na sequência o senhor José Carlos Catib levantou-se para esclarecer que assumiu a tesouraria da entidade há 1 ano e meio e que a situação em janeiro de 2025 é a constante do quadro abaixo, sendo respeitada a existência do Fundo de Reserva no valor de 5% das Receitas Totais, como segue:

1)

Saldo Dez 2023	\$ 34.911,11	
Entradas 2024	\$ 20.378,76	
Saidas 2024	\$ 28.112,75	
Saldo Dec 2024	\$ 26.886,52	

- 2) Que, embora os custos correntes de manutenção da entidade fossem irrisórios, há necessidade de maior arrecadação para financiar mais atividades jurídicas no dia a dia da entidade com uma contribuição de R\$ 50,00 por morador (ressaltou que alguns doam mais, mas são grande minoria) e que o maior incômodo é a ausência de grande parte da

comunidade nas atividades da entidade. Assim, foi aprovada esta dotação orçamentária

- 3) ressaltou ainda que na última reunião de diretoria foi cogitada a possibilidade de levar ao plenário o questionamento quanto a possibilidade de extinção da entidade, o tema que foi debatido entre os presentes.
 - 4) Dada a seriedade do rito processual e o interesse político da comunidade foi definida a rejeição da hipótese de extinção da sociedade e foram sugeridas algumas iniciativas para ampliar o interesse dos moradores pelas atividades da SBI. Foi estabelecido que a comunicação no grupo de WhatsApp da entidade, incluindo os subgrupos criados durante a campanha dos bloqueios, será mantida. O secretário Luis Henrique será responsável por solicitar voluntários nos respectivos subgrupos, além de ampliar a comunicação com a sociedade e buscar mais adesões, especialmente para as atividades voluntárias necessárias à proteção do bairro.
- f) O morador senhor Santiago, ex subprefeito da Capela do Socorro disse que as autoridades quando provocadas atendem sim as demandas da entidade e que estava à disposição para ajudar em novas iniciativas nesse sentido. Sugeriu também que fosse criado um cadastro geral de pets dos moradores do Bolsão com o objetivo de contribuir na busca dos pets perdidos. A mesa anotou a sugestão informando que far-se-ão conversas adicionais sobre esse tema para uma deliberação posterior.
 - g) A moradora senhora Ivone defendeu com ênfase a manutenção da existência da entidade relatando detalhes de momentos históricos críticos que justificaram a existência da SBI e da importância que a mesma teve para a garantia da qualidade de vida neste que é um dos melhores bairros para se viver na cidade de São Paulo.
 - h) De maneira geral foram feitos novos comentários a respeito da necessidade de engajamento maior da comunidade por alguns presentes que se manifestaram interessados em passar a contribuir e a se filiar a Entidade que obteve 3 novos sócios encerrando assim os trabalhos do plenário.
 - i) Em Regime de AGE, foi comunicada a alteração de endereço da entidade, mudando sua sede para a Rua Andréa Paulinetti, 406, São Paulo- SP, CEP 04707-050

Nada mais havendo a ser tratado o Sr. Presidente agradeceu as presenças à Assembleia tendo sido lavrada a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Sr. Presidente.

Luiz Cesar Manguino
Presidente da Mesa

Luis Henrique Moreira Ferreira

Secretário da Mesa